



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাতীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ রতন বেপারী।

পিতার নাম : মরহুম হোছেন বেপারী।

মাতার নাম : মরহুমা সুরুফা খাতুন।

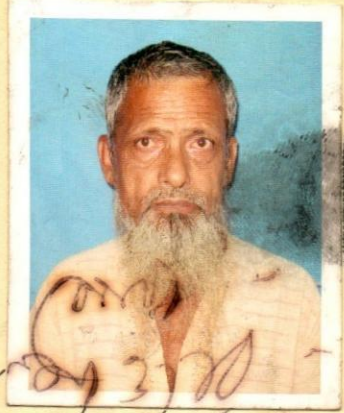
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৬৮ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোসাঃ সোনাতান খাতুন।

স্বামীর নাম : মরহুম পাঁচু বেপারী।

পিতার নাম : মরহুম হোছেন বেপারী।

মাতার নাম : মরহুমা সুরুফা খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৫২ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কক্সবাজার !

১১/১১/০১



মোসাঃ ছবিরুন নেছা
৩৩



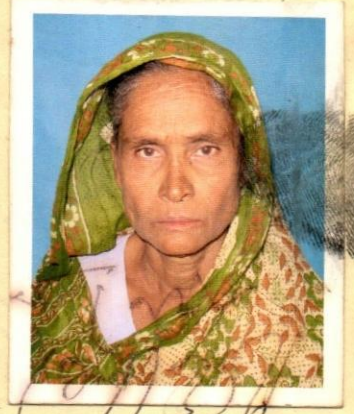
মোসাঃ ছবিরুন নেছা
৩৩



মোসাঃ ছবিরুন নেছা
৩৩

৩। নাম : মোসাঃ ছবিরুন নেছা।

স্বামীর নাম : মরহুম আব্দুস ছামাদ।
পিতার নাম : মরহুম হোছেন বেপারী।
মাতার নাম : মরহুমা সুরুফা খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৯ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



ছবিরুন নেছা

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : জয়ার।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : জয়ার।
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩৮৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৮২ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৫/২৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীক ও দানেজ বেপারী, আকেল বেপারীসহ আমাদের নিজ নামে লেখা যায়, তাহাতে আমরা রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী নিয়ত আছি ও উক্ত আকেল বেপারী রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎসম্পত্তি উক্ত দানেজ বেপারী ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত দানেজ বেপারী রেকর্ডীয় সুত্রে ও ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎসম্পত্তি আমাদের পিতা হোছেন বেপারী পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎসম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে আমাদের বিক্রীত জমি ১৮.৫০ (আঠার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১৪২ নং ও ১১২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৪২ (বিয়াল্লিশ) নং দাগ পুকুর জমি ১৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৯৪ (একশত চুরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০৪.৫০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ২১৭ (দুইশত সতের) নং দাগ নাল জমি ১২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০৬ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১১/১১/০৭



১৮৫০



১২৭



১১৯

১৮.৫০ (আঠার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। যাহা হাল যথাক্রমে ১২৭ (একশত সাতাশ) নং ও ১১৯ (একশত উনিশ) নং এবং ১৮৮ (একশত আটাশি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

দাতা / দাত্রীগণেরনাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ রতন বেপারী।	০৯.২৫ (শূন্য নয় দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।
২। মোসাঃ সোনাভান খাতুন।	০৪.৬২ (শূন্য চার দশমিক ছয় দুই) শতাংশ।
৩। মোসাঃ ছবিরূন নেছা।	০৪.৬৩ (শূন্য চার দশমিক ছয় তিন) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২২শে কার্তিক, ইংরেজী:- ১১/১১/২০০৯ (এগার/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৩৮৮, ডি.পি ১১২ ও ১৪২
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৪২ (বিয়াল্লিশ) নং দাগ পুকুর জমি ১৬
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	১৯৪ (একশত চুরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত
০৪.৫০ শতাংশ, ৩। আর.এস ও এস.এ ২১৭ (দুইশত সতের) নং দাগ নাল জমি ১২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত ০৬ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৮.৫০ (আঠার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। যাহা হাল যথাক্রমে ১২৭ (একশত সাতাশ) নং ও ১১৯ (একশত উনিশ) নং এবং ১৮৮ (একশত আটাশি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।



কলম সাব-রেজিষ্টার
কলকাতা

১১/১১/০১



মোঃ বিল্লাল হোসেন
১৮/১১/২০০৯



মোঃ বাদশা মিয়া
১৮/১১/২০০৯

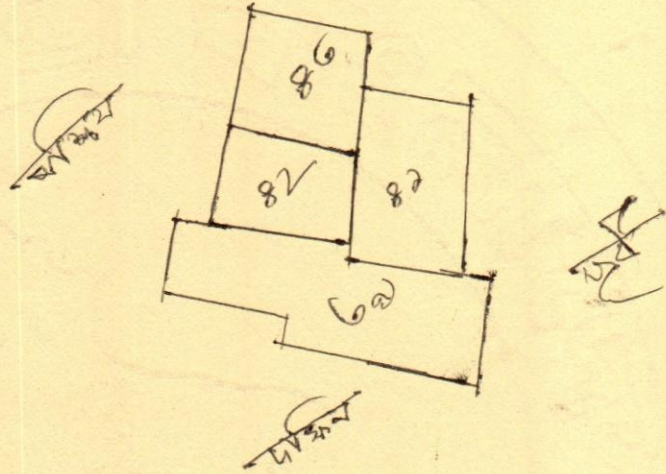


মোঃ মোসাঃ হোসেন আরা বেগম
১৮/১১/২০০৯

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৮.৫০ (আঠার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ বিল্লাল হোসেন
মোঃ বাদশা মিয়া
মোঃ মোসাঃ হোসেন আরা বেগম
মোঃ মোসাঃ হোসেন আরা বেগম

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ বিল্লাল হোসেন।	স্বাক্ষর	:
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ বাদশা মিয়া।	ও	:
মাতার নাম	: মোসাঃ হোসেন আরা বেগম।	তারিখ	: ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কৌতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।



ਕੰਪਨੀ-ਰੇਜਿਸਟਰਾਰ
ਫ਼ਰੀਦਕੋਟ

੨੧/੧੧/੦੭



মোঃ ফারুক মোল্যা
১৯/১১/০৯



মোঃ ফারুক মোল্যা
১৯/১১/০৯



মোঃ ফারুক মোল্যা
১৯/১১/০৯

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: (মোঃ ফারুক মোল্যা)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: (মোঃ আব্দুস সাত্তার খান)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১১/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১১/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১১/১১/০০

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭১৮৫৫১



মোঃ রতন বেপারী
১৩/১১/০২



মোঃ সোনাভান খাতুন
১৩/১১/০২



মোঃ ছবিরুল নেছা
১৩/১১/০২

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ রতন বেপারী, বয়স- ৬৮ বৎসর, ২। মোসাঃ সোনাভান খাতুন, বয়স- ৫২ বৎসর, ৩। মোসাঃ ছবিরুল নেছা, বয়স- ৪৯ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৩/১১/০২

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৩/১১/০২

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৩/১১/০২



১৫২৭ ১১/১১/০৩

মুলা ৩৪

নামঃ ব্রজেন ব্রহ্মচারী
স্বাক্ষর

(Signature)

সদস্য কার্ড কোর্সে অধিক
স্বাক্ষর করুন, তারিখ নং- ১৩/১১/০৩
মোকামঃ কলিকাতা



১১/১১/০৩
১৫২৭

সদস্য কার্ড কোর্সে অধিক
স্বাক্ষর করুন !

১১/১১/০৩



সদস্য কার্ড কোর্সে অধিক
স্বাক্ষর করুন !
১১/১১/০৩

সদস্য নং	১৫২৭
স্বাক্ষর নং	১১২-১৫২৭
তারিখ	১১/১১/০৩
স্বাক্ষর	১৫২৭